



KAMBJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

18. juuni 2025 nr 51

Räni alevikus asuva Liiva maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu kinnitatud lähteseisukohtade kehtivusaja pikendamine

Kambja Vallavolikogu 24.08.2022 otsusega nr 56 algatati Liiva maaüksuse detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Kambja Vallavalitsus.

Detailplaneeringu eesmärk on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuse sihtotstarbe muutmine sotsiaalmaaks ning elamumaaks ning ehitusõiguse määramine üksikelandute ja sotsiaalsete hoonete ja rajatiste projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks anda lahendus kruntide tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsuteede rajamiseks, haljastuse rajamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on u 6 ha. Planeeringuala suurust ei muudeta.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades on märgitud kehtivuse ajaks kolm aastat alates detailplaneeringu algatamisest. Kambja Vallavalitsus leiab, et detailplaneeringu menetlust ei ole võimalik lõpetada tähtaegselt ning sellest tulenevalt on vajalik lähteseisukohtade tähtaega menetluse jätkamiseks pikendada.

Eeltoodu ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2, planeerimisseaduse § 4 lg 2 punkti 4 ja § 139 lõike 2 alusel Kambja Vallavolikogu otsustab:

1. Pikendada Kambja Vallavolikogu 24.08.2022 otsusega nr 56 kinnitatud Räni alevikus asuva Liiva maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu lähteseisukohti 18 kuu võrra.
2. Avaldada teade detailplaneeringu lähteseisukohtade kehtivusaja pikendamisest Kambja valla veebilehel, ajalehes Postimees ning teavitada planeeringuala piirinaabreid.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

Otsuse peale võib esitada Kambja Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Aleksejev
volikogu esimees